

## 「集団移転跡地利活用の考え方」を策定しました

仙台市復興事業局震災復興室では、市が買い取った土地（移転跡地）をどのように利活用していくか、具体的な検討を進めるために、「集団移転跡地利活用の考え方」を取りまとめ、公表しましたので、お知らせします。

■公表日 2015年2月3日（水）

■「集団移転跡地利活用の考え方」概要

### （1）土地利用の検討

通常の公園や農地といった利活用にとどまらず、市民や企業、NPO、起業家など、移転跡地を活用したいという方々に、自由な発想で主体的に使っていただくことを第一とします。なお、土地については賃借を基本とします。

### （2）基本姿勢

「交流とチャレンジ」をテーマとして、これを実現する土地利用を目指し、次の3点を基本姿勢としながら、斬新なアイデアの募集や、企画提案公募などのプロセスを経て、仙台市にふさわしい跡地の利活用の具体化を図っていきます。

- ①市民、事業者など、民間が自由な発想で自ら取組む「新たな土地利用」
- ②仙台の「新たな魅力」を生み出す場の創出
- ③市民、NPO、企業、行政の「新たな役割」を構築

概要は添付資料及び以下のURLをご参照ください。

[http://www.city.sendai.jp/fukko/1220102\\_2757.html](http://www.city.sendai.jp/fukko/1220102_2757.html)

【本件に関する報道関係の問合せ先】

仙台市 復興事業局震災復興室  
鈴木、早坂

TEL : 022-214-8584

Email : som000300@city.sendai.jp

※当プレスリリースは「新しい東北」官民連携推進協議会の事務局が協議会会員に代わって発信するものであり、内容についてのお問合せは上記問合せ先へお願いします。

記者発表資料  
平成28年2月3日  
(担当) 復興事業局震災復興室  
(内線) 700-2602  
(直通) 214-8545

## 「集団移転跡地利活用の考え方」を策定しました

市で進めている東部沿岸地域からの防災集団移転促進事業は、3月末までには移転先の住宅建築がおおむね完了するなど、事業の完了が見通せる状況となっています。

今後は市が買い取った土地（移転跡地）をどのように利活用していくか、具体的な検討を進める段階です。このため、本市の「集団移転跡地利活用の考え方」を取りまとめ、公表します。

今後、この「考え方」を軸に、市民や企業、NPO、起業家など、さまざまな立場の方々から、多くのご意見やアイデアをいただくとともに、具体的な土地利用の企画提案を公募するなど、仙台にふさわしい移転跡地の利用について、検討を進めていきます。

1 公表日 2月3日（水）

### 2 「集団移転跡地利活用の考え方」概要

#### (1) 土地利用の検討

通常の公園や農地といった利活用にとどまらず、市民や企業、NPO、起業家など、移転跡地を活用したいという方々に、自由な発想で主体的に使っていただくことを第一とします。なお、土地については賃借を基本とします。

#### (2) 基本姿勢

「交流とチャレンジ」をテーマとして、これを実現する土地利用を目指し、次の3点を基本姿勢としながら、斬新なアイデアの募集や、企画提案公募などのプロセスを経て、仙台市にふさわしい跡地の利活用の具体化を図っていきます。

- ①市民、事業者など、民間が自由な発想で自ら取組む「新たな土地利用」
- ②仙台の「新たな魅力」を生み出す場の創出
- ③市民、NPO、企業、行政の「新たな役割」を構築

### 3 対象地区（跡地利利用可能面積）

- (1) 南蒲生地区（約2.6ha）
- (2) 新浜地区（約3.7ha）
- (3) 荒浜地区（約38.8ha）
- (4) 井土地区（約0.5ha）
- (5) 藤塚地区（約14.0ha）

※詳細は別紙のとおり

裏面につづく

#### 4 今後のスケジュール

##### (1) 平成28年度

- ①土地利用に関するアイデア募集（平成28年4月頃）
- ②「跡地利活用方針」の決定
- ③土地利用に関する企画提案公募（関心表明）の実施

##### (2) 平成29年度～

- ①企画提案者（関心表明者）との条件協議、各種条件の決定
- ②事業者の決定、必要な基盤整備の実施
- ③土地利用の開始

#### 5 冊子仕様 A4判 24ページ

#### 6 閲覧場所

震災復興室で閲覧できます。また、市ホームページにも掲載します。

[http://www.city.sendai.jp/fukko/1220102\\_2757.html](http://www.city.sendai.jp/fukko/1220102_2757.html)

