

東日本大震災の復興に向けた取り組み

平成26年3月16日

独立行政法人都市再生機構

—— 街に、ルネッサンス ——



UR都市機構

UR都市機構の概要

■URは半世紀以上にわたって培ってきた、まちづくりや復興支援の経験を活かし、地方公共団体・民間事業者と協力して復興まちづくりに取り組みます。

URのまちづくり事業の概要

都市再生事業

- ・民間事業者や地方公共団体と協力し、構想、企画、諸条件のコーディネート等を実施し、全国の都市再生を推進。



豊洲2丁目(東京都)

災害復興

- ・復興支援とさらに安全・安心なまちづくりを実施。
- ・阪神・淡路大震災(平成7年)、新潟県中越沖地震(平成19年)、福岡西方沖地震において、復旧支援、復興まちづくり支援を実施。



復旧後のえんま通り(新潟県柏崎市)

賃貸住宅事業

- ・約75万戸(約1700団地)を整備し、維持・管理。
- ・高齢者・子育て環境の整備、多様なニーズに向けた民間事業者とのコラボレーション等。

ニュータウン事業

- ・これまでに、約300地区のニュータウン整備を実施。
- ・少子高齢化への対応、環境共生、安全・安心なまちづくり、魅力ある郊外や地方居住を実現。



しまなみヒルズ(愛媛県)



大島六丁目団地(東京都)

復興まちづくり支援の状況

- 復興市街地整備
区画整理事業、防災集団移転促進事業等による宅地の造成
- 災害公営住宅の建設

1 URの震災復興まちづくり支援①

復興市街地整備

- 被災市町村からの委託により、URが土地区画整理事業、防災集団移転促進事業等を実施。
- 12市町において、主に中心市街地22地区（約1,300ha（予定））の事業を実施。（計画策定・換地・補償・工事・調整等）
- 産業振興、生活支援等ソフト施策を含めた総合的な取組みも必要。（これからの取組み）



2 URの震災復興まちづくり支援②

災害公営住宅の建設

- 地方公共団体からの建設支援要請を受け、災害公営住宅の建設を実施。
- 地域の防災拠点整備、高齢者・子育て層の安心居住、景観、環境、地元企業や地元産材の活用などにも配慮。
- 岩手、宮城、福島 の 3 県において、約 6, 5 0 0 戸を整備する見通し。



陸上競技場跡地地区災害公営住宅
(宮城県女川町 H26.3完成予定)

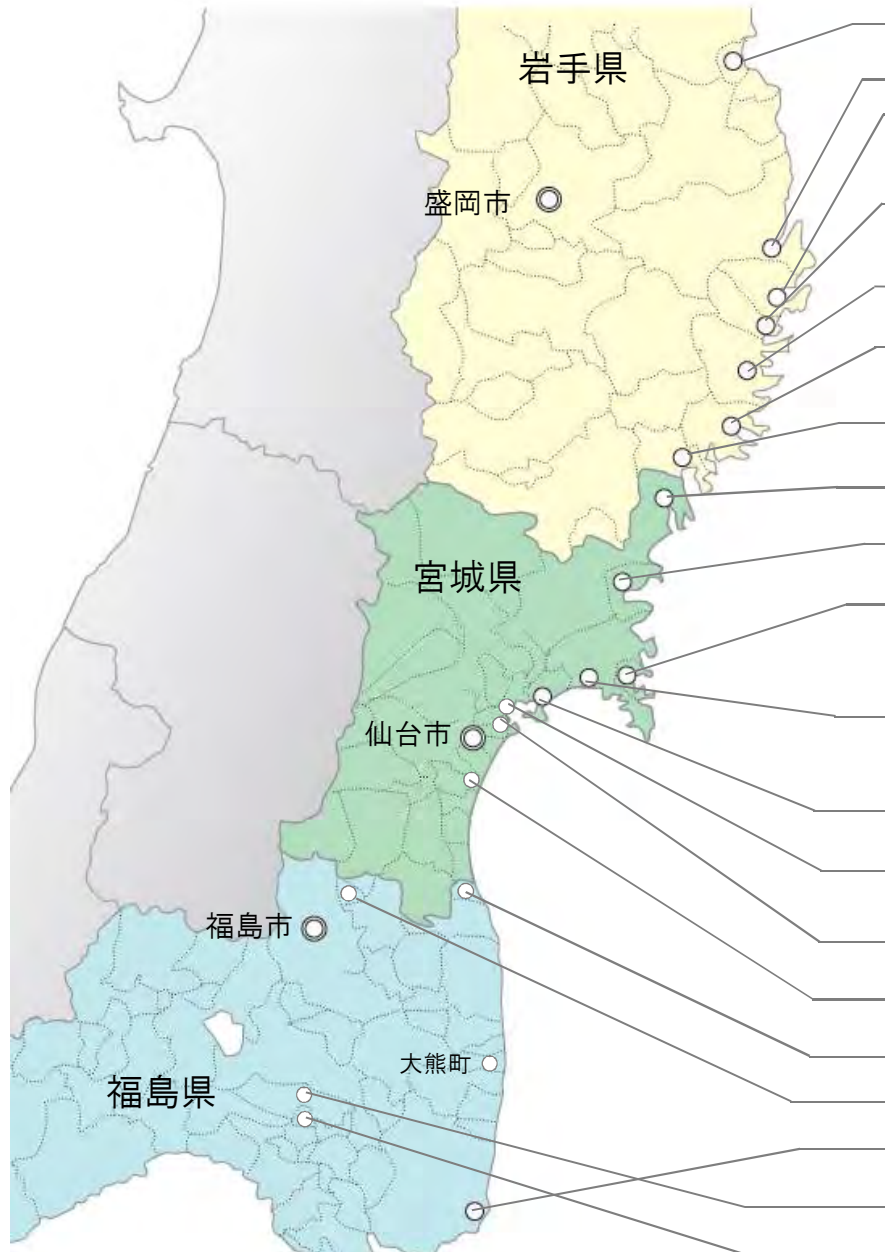


大ヶ口災害公営住宅(岩手県大槌町 H25.11完成)



愛宕東災害公営住宅(福島県新地町 H25.12完成)

3 URの支援市町村（H26.3.1現在）



市町村	復興市街地整備支援地区	災害公営住宅要請地区
野田村	城内(事業コーディネート)	
宮古市	田老、鍛ヶ崎・光岸地	
山田町	大沢、山田、織笠	大浦
大槌町	町方 (発注者支援方式)	大ケロ、屋敷前、大ケロ二丁目、 柎内、町方(末広町)
釜石市	片岸、鶴住居、花露辺	花露辺、東部(大町1号)
大船渡市	大船渡駅周辺	宇津野沢、赤沢、上山、平林、川原、 蛸ノ浦
陸前高田市	高田、今泉	下和野、水上、大野、田端
気仙沼市	鹿折、南気仙沼	南郷、四反田、鹿折、南気仙沼
南三陸町	志津川	入谷桜沢、歌津名足、志津川東(第1)
女川町	中心市街地、離半島部	女川町民陸上競技場跡地
石巻市	新門脇 (発注者支援方式)	大街道西二丁目、泉町四丁目、 大街道北二丁目、中央一丁目、 駅前北通り一丁目、中里一丁目、 不動町二丁目
東松島市	野蒜北部丘陵、東矢本駅北	東矢本駅北
塩竈市		伊保石、錦町、浦戸桂島、浦戸野々島、 浦戸寒風沢、浦戸朴島
多賀城市		桜木、鶴ヶ谷、新田
名取市		下増田
新地町		愛宕東
桑折町		桑折駅前
いわき市	豊間、薄磯	
須賀川市	須賀川市八幡町(再開発)	
鏡石町	(計画コーディネート)	
計	24地区・約1300ha	46地区、3,055戸

・野田村:城内地区区画整理事業コーディネート業務(平26.3業務完了)
 ・須賀川市:市街地再開発事業の技術支援等(平25.2~ 支援中)
 ・鏡石町:復興まちづくり事業計画策定業務受託(平25.3業務完了)

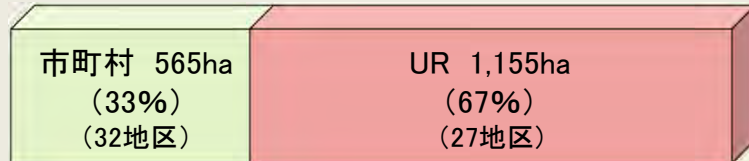
4 URが支援する復興事業

○被災地の土地区画整理事業の67%、災害公営住宅計画戸数の22%を支援する見通し。

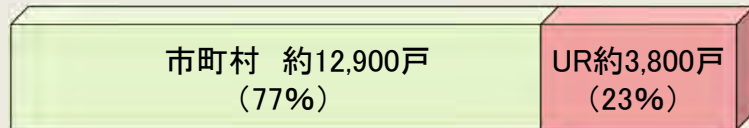
→生み出される宅地・住宅に、産業振興や生活支援等ソフト施策支援が今後の課題。

I 復興市街地整備

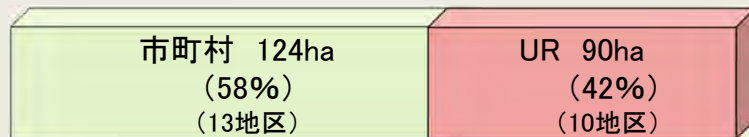
①土地区画整理事業 全体 1,720ha(59地区)



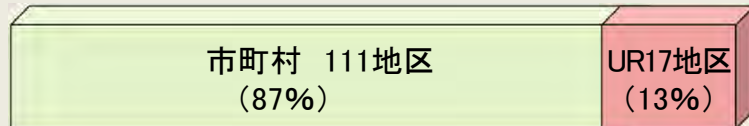
②防災集団移転促進事業 全体 約16,700戸



③津波復興拠点整備事業 全体 214ha(23地区)

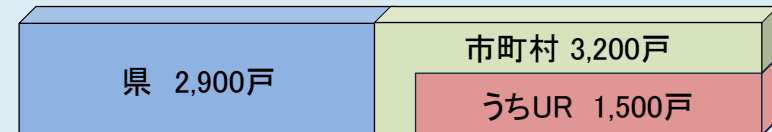


④漁業集落防災機能強化事業 全体 128地区

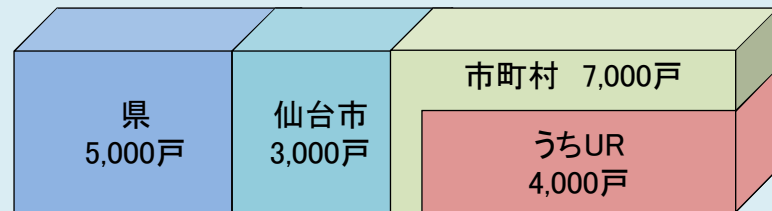


II 災害公営住宅 (建設主体:受託等を含む)

① 岩手県 縣市町村合計 6,100戸



② 宮城県 縣市町村合計 15,000戸



③ 福島県 縣市町村合計 7,600戸



* 第二次福島県復興公営住宅整備計画による うちUR77戸

※H26.1.1現在、UR調べによる見通し

※URの支援地区数・戸数は、事業中・協議中地区の積上げ

復興まちづくりにおける ソフト支援の取り組み

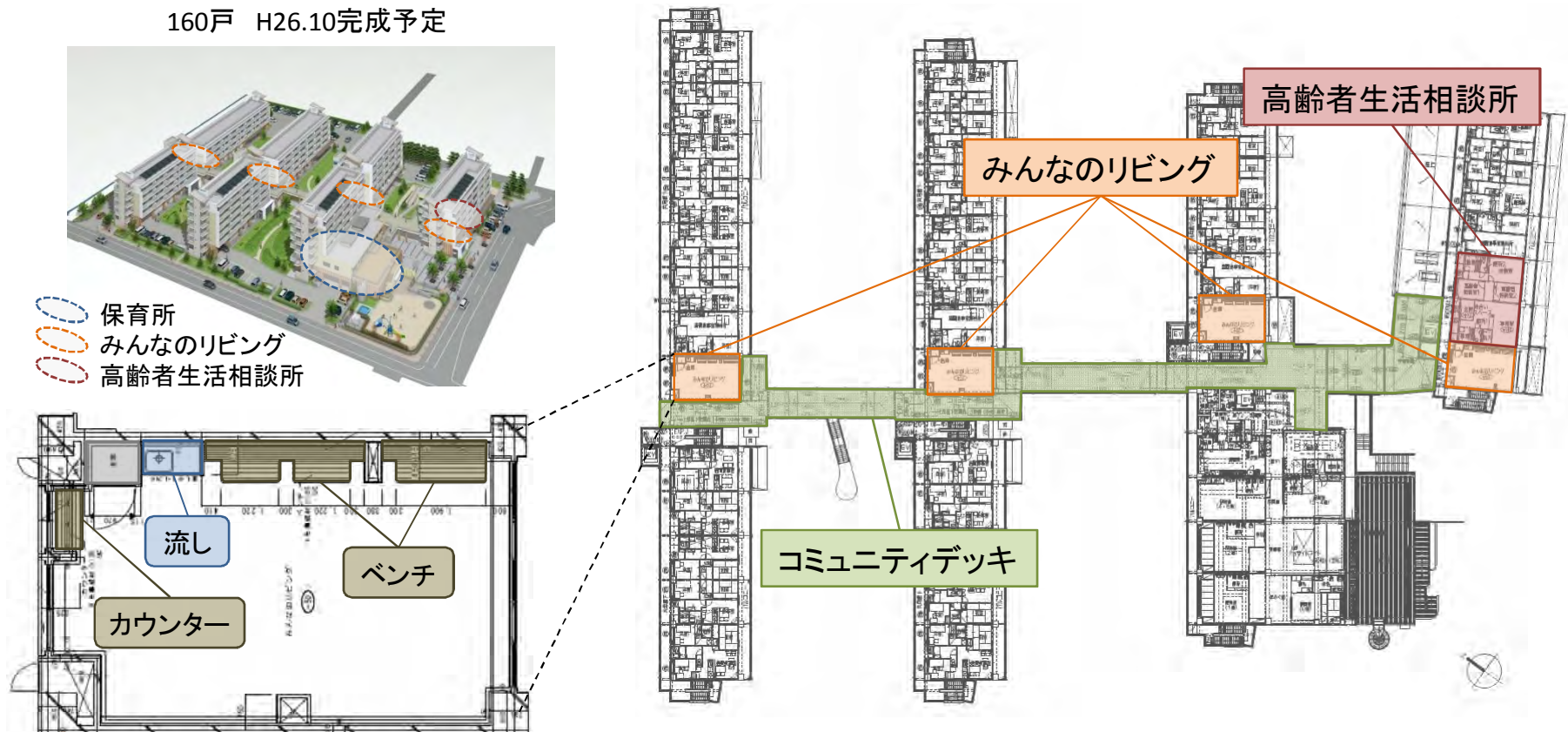
(取組事例のご紹介)

(取組事例1) 高齢者、コミュニティ支援活動(多賀城市桜木地区)

○コミュニティ支援、高齢者支援活動スペースの運営支援

- ・多賀城市桜木地区では、**高齢者の生活相談の窓口となる高齢者生活相談所**を設けるとともに、2Fコミュニティデッキに面して、**入居者の集いの場となる「みんなのリビング」**を設置。
- ・URは、入居者の団地内でのコミュニティ構築や地域との融合に向けた取り組み(“みんなのリビングの使い方ワークショップ”や“保育所の手づくりの壁づくり”等)を市と協働で検討し、その実施を支援(阪神・淡路大震災復興住宅やUR団地でのノウハウを活用)

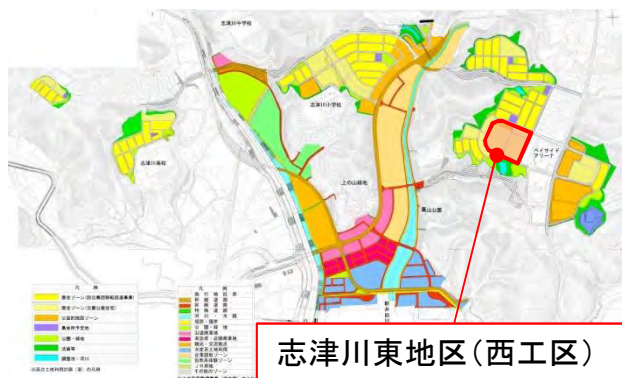
※災害公営住宅(UR建設)
160戸 H26.10完成予定



(取組事例2) 高齢者に配慮した災害公営住宅のモデル検討(南三陸町志津川東地区)

○福祉と連携した災害公営住宅づくり

- ・南三陸町志津川東地区(西工区)では、災害公営住宅のほか、団地に隣接する敷地に福祉モール(子育て、デイサービス、生活支援等)の誘致、福祉仮設住宅の後継住宅の整備等を検討中。
- ・URは、災害公営住宅基本検討調査を受託し、福祉と連携した住宅街区の計画策定を支援。
- ・高齢者、要支援者等多様なニーズに対応した災害公営住宅づくりについて、副町長・有識者及び町の住宅部局、福祉部局等からなる災害公営住宅整備検討会にて議論を行っている。



志津川東地区(西工区)

○モデル住宅地のイメージ

- ・基盤整備事業 津波復興拠点整備事業(UR受託)
- ・災害公営住宅(UR建設)約180戸 H28~29入居予定



主体	役割分担(案)
南三陸町 (住宅部局)	バリアフリー、車いす住戸の整備、福祉施設の立地を意識した共用空間の整備
南三陸町 (福祉部局)	災害公営住宅における見守り事業、福祉住宅の検討、福祉モールの誘致
UR	住宅建設支援、住宅・福祉連携街区の計画策定支援等

(取組事例3) 中心市街地再生への取り組み① (女川町中心部地区)

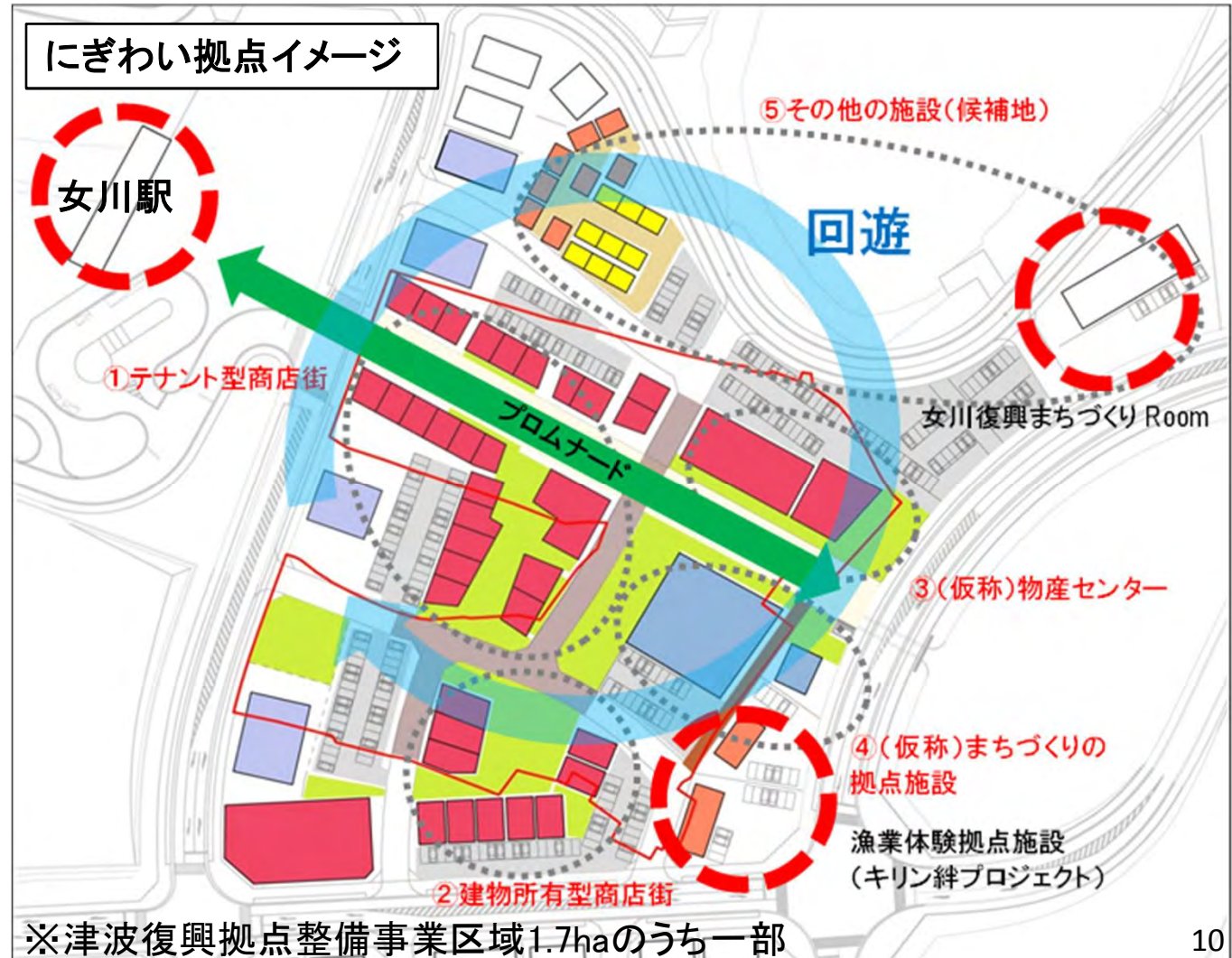
- ・平成27年3月の女川駅開業に合わせた「にぎわい拠点」のビルドアップ
- ・女川町が推進する「まちびらき計画」の実現に向けて、URは工事スケジュール・換地調整を行うとともに、関係者間の調整を支援



マリンパル女川(被災前)



きぼうのかね商店街

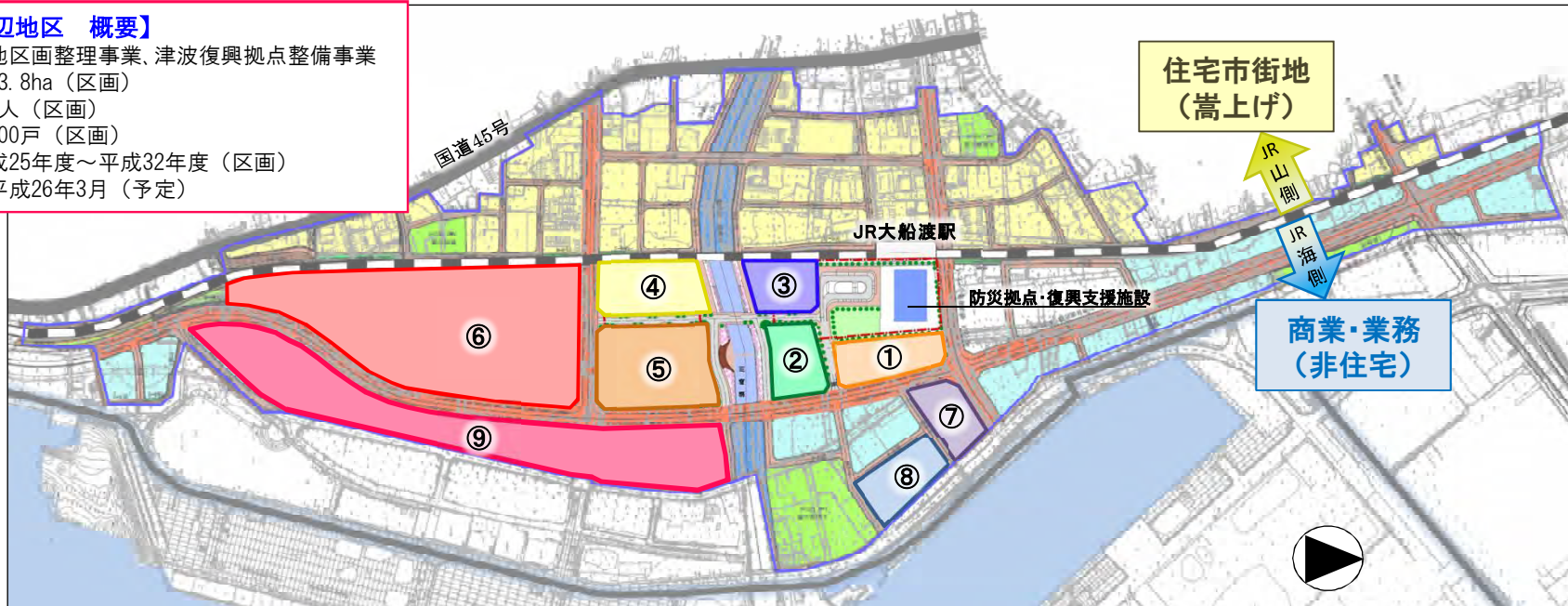


(取組事例4) 中心市街地再生への取り組み② (大船渡市大船渡駅周辺地区)

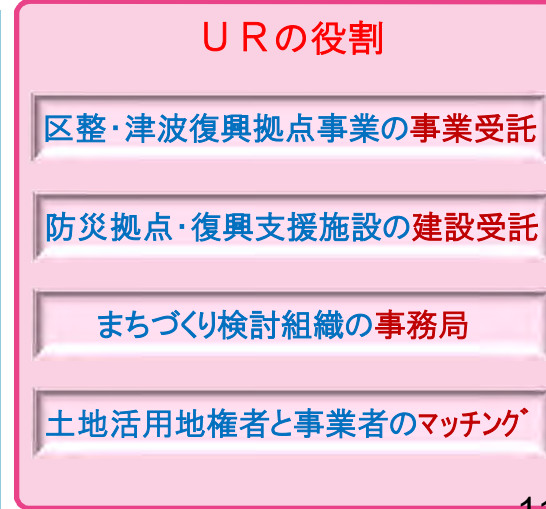
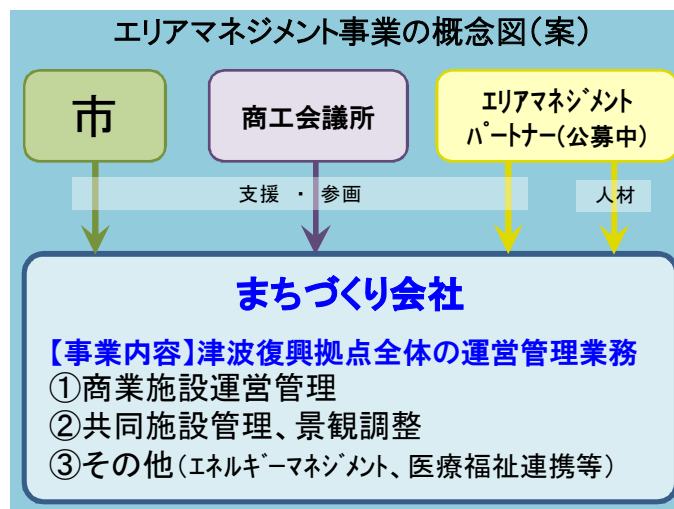
大船渡市、地元商工会、民間事業者等と連携し、中心市街地の再生を支援

【大船渡駅周辺地区 概要】

事業手法： 土地区画整理事業、津波復興拠点整備事業
 地区面積： 約33.8ha (区画)
 地権者数： 530人 (区画)
 計画戸数： 約300戸 (区画)
 事業期間： 平成25年度～平成32年度 (区画)
 仮換地指定： 平成26年3月 (予定)



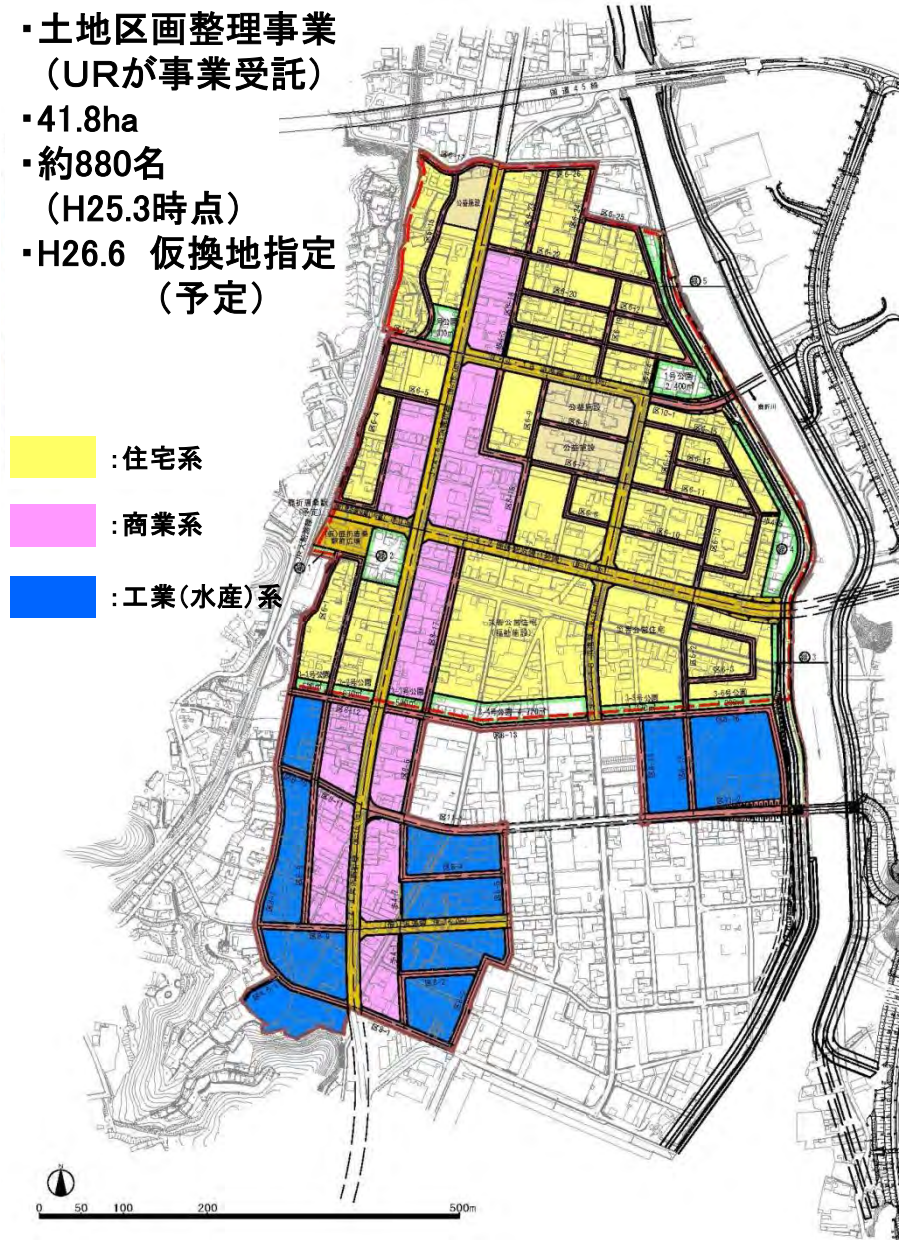
街区	ゾーニング(例)	土地所有者
①	体験ファクトリー・物販	大船渡市 ※借地人 公募中
②、④、⑤	共同店舗(地元等)	
③	宿泊施設	
⑥	大規模店舗群	
⑦、⑧	飲食店等	
⑨	沿道商業	地権者 (土地活用)



(取組事例5) 産業誘致の取組み (気仙沼市鹿折地区)

【鹿折地区 土地利用計画図】

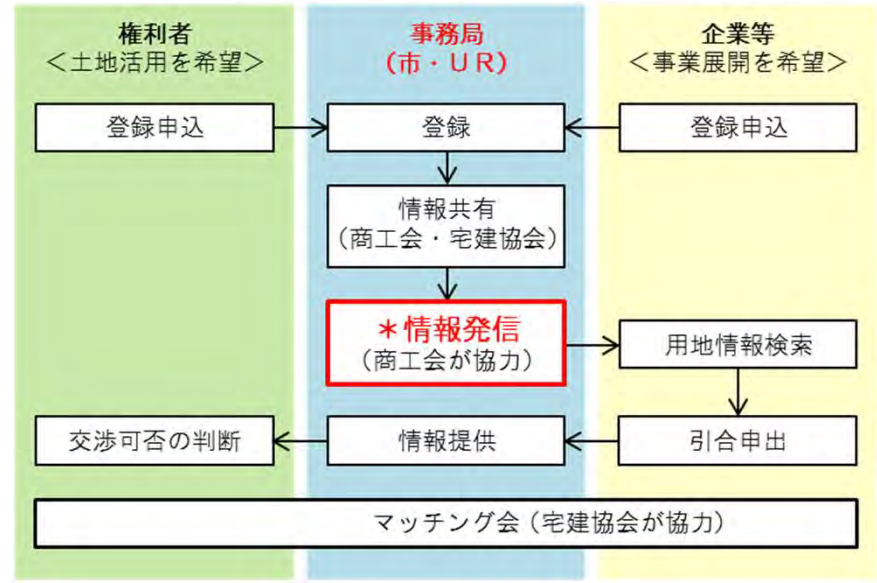
- ・土地区画整理事業 (URが事業受託)
- ・41.8ha
- ・約880名 (H25.3時点)
- ・H26.6 仮換地指定 (予定)



- 黄色 : 住宅系
- ピンク : 商業系
- 青 : 工業(水産)系

①復興まちづくり事業者エントリー制度

(土地活用希望地権者と事業者のマッチング)



②水産業を核とした6次産業化

(地元水産加工協同組合、商社等との協働で取組み予定)



ご清聴ありがとうございました。

今後、復興まちづくりに加え、
中心市街地の再生、高齢者の
支援などソフト支援にも取り組
んで参りますので、皆様のご協
力をお願いいたします。